



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II

67. St-2575/19-71

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom PROBROD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ante Jakšića 51, OIB: 51842501891, 25. kolovoza 2021.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 297.595,30 kn ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to u knjizi PU: Grad Zagreb, zk. ul.: 2838, broj poduloška: 47339, stambena zgrada Jurkovićeve 10, Zagreb, sagrađena na čest. br. 2490, po novoj izmjeri čest. br. 5623 k.o. Centar, stan u podrumu desno, koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija površine 28,36 čm, identifikator nadmetanja: 28408, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 51.935,34 kn,
2. razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, u iznosu od 135.193,34 kn,
3. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu od 110.466,62 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 31.119,06 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 51.935,34 kn stečajnom dužniku PROBROD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ante Jakšić 51, OIB: 51842501891, na račun broj IBAN HR4524080021100055469 otvoren kod Partner banke d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 135.193,34 kn prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, na račun broj IBAN

HR0624840081000000013, poziv na broj: 158-55-453553, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 110.466,62 kn drugom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, kako slijedi:

- na račun: HR1210010051863000160, model HR 68 i poziv na broj 1201-51842501891, iznos od 24.424,35 kn;
- na račun: HR1110010051713312009, model HR 68 i poziv na broj 1406-51842501891, iznos od 31.170,78 kn;
- na račun: HR1210010051863000160, model HR 68 i poziv na broj 8109-51842501891, iznos od 54.871,49 kn.

O b r a z l o ž e n j e

1. Pravomoćnim rješenjem od 25. veljače 2020., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 28408, list (126.-150 spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 297.595,30 kn, dala je ponuditeljica Tajana Pajalić. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 31. prosinca 2020. u 15:00:00, a završila je 23. ožujka 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 10. ožujka 2021. u 00:00:00 sati, a produljeno nadmetanje završilo je 24. ožujka 2021. u 00:28:27, te su za tu dražbu pravodobno uplaćene jamčevine, a uplatitelju su: Fran Perica, Real estate Dalmatia j.d.o.o., Vedran Margitić, Rajna Juranek, Tajana Pajalić, Hrvoje Bićanić i Hrvoje Rožman.

4. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dala je Tajana Pajalić u iznosu od 297.595,30 kn, a zatim valjane ponude dali su još i: Hrvoje Rožman u iznosu od 291.595,30 kn, Rajna Juranek u iznosu od 219.595,30 kn, Hrvoje Bićanić u iznosu od 213.595,30 kn, Real estate Dalmatia j.d.o.o. u iznosu od 211.595,30 kn, Vedran Margitić u iznosu od 191.595,30 kn.

5. Stečajni upravitelj je podneskom od 13. travnja 2021. te na ročištu od 26. svibnja 2021. i podneskom od 1. lipnja 2021. izložio obračun troškova u skladu s čl. 254. SZ-a. Stečajni upravitelj je naveo kako je u ovom stečajnom postupku unovčena nekretnina u iznosu od 297.595,30 kn te je predložio da se od postignute izdvoji u stečajnu masu iznos od 51.935,34 kn, a koji se sastoji od iznosa od 2.800,00 kn po osnovi troška provedbe elektroničke javne dražbe, iznosa od 135,00 kn po osnovi troška izrade žiga, iznosa od 93,84 kn po osnovi poštanskog troška, iznosa od 195,07 kn po osnovi troškova plina, iznosa od 7.000,00 kn po osnovi knjigovodstvenog troška za razdoblje od ispitnog ročišta od 4. veljače 2020. u mjesečnom iznosu od 500,00 kn, iznosa od 39.711,43 kn po osnovi nagrade stečajnom upravitelju, iznosa od 2.000,00 kn po osnovi predvidivih troškova do okončanja stečajnog postupka. Nadalje, predložio je da se prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Raiffeisenbank Austria d.d. namiri u iznosu od 135.193,34 kn, čime bi se taj razlučni vjerovnik namirio u potpunosti jer, prema navodima tog vjerovnika, njegova tražbina iznosi 135.193,34 kn. Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka iz čl. 254. SZ-a u iznosu od 51.935,34 kune i tražbine prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu Raiffeisenbank Austria d.d. u iznosu od 135.193,34 kune, stečajni upravitelj je

predložio da se za iznos od 110.466,62 kuna namiri drugi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

6. Podneskom od 15. lipnja 2021. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, izjavio je kako nema primjedbi na prijedlog obračuna troškova ali je predložio da stečajni upravitelj dostavi obračun nagrade stečajnom upravitelju. Razlučni vjerovnik RBA d.d. dostavio je podnesak od 5. srpnja 2021. u kojem je naveo kako je suglasan s predloženim obračunom troškova.

6. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

7. Prema odredbi čl. 10. SZ-a u predstečajnom i stečajnom postupku na odgovarajući se način primjenjuju pravila parničnog postupka u postupku pred trgovačkim sudovima. Odredbom čl. 219. st. 1. ZPP-a propisani je kako je svaka stranka dužna iznijeti činjenice i predložiti dokaze na kojima temelji svoj zahtjev i kojima pobija navode i dokaze protivnika, a prema odredbi čl. 7. st. 1. ZPP-a stranke su dužne iznijeti činjenice na kojima temelje svoje zahtjeve i predložiti dokaze prema kojima se utvrđuju te činjenice. Ocjena je ovog suda kako je odgovarajućom primjenom citiranih pravila ZPP-a teret dokaza, u odnosu na postojanje stvarnog troška unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3. SZ-a) na stečajnom upravitelju.

8. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

9. Razlučni vjerovnici nisu osporili prijedlog stečajnog upravitelja da se u stečajnu masu kao troškovi koji su izravnoj svezi i koji izravno terete predmetnu nekretninu izdvoje: iznos od 2.800,00 kn po osnovi naknade FINI za provedbu elektroničke javne dražbe, iznos od 195,07 kn po osnovi naknade za plin (račun – list 209. spisa). Stoga je ovaj sud mišljenja kako je u tom dijelu u skladu s čl. 254. st. 3. SZ-a osnovan prijedlog stečajnog upravitelja.

10. U odnosu na ostale troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, potrebno je istaknuti kako razlučni vjerovnici nisu imali prigovora na sljedeće troškove: iznos od 135,00 kn po osnovi izrade žiga (račun list 207. spisa), poštanske troškove u iznosu od 93,84 kn (računi – list 208. spisa), troškove knjigovodstvenih usluga u iznosu od 500,00 kn mjesečno za razdoblje od ispitnog ročišta od 4. veljače 2020. odnosno u sveukupnom iznosu od 7.000,00 kn (ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga – list 210.-212. spisa), kao ni na prijedlog izdvajanja iznosa od 2.000,00 kn za podmirenje troškova (naknada banci za vođenje računa, zatvaranje bankarskog računa, knjigovodstvene usluge i dr.) do zaključenja stečajnog postupka. S obzirom na to da je predmetna nekretnina jedina dužnikova imovina stoga se ovi troškovi u cijelosti namiruju iz iznosa postignute kupovnine.

11. Nadalje, stečajni upravitelj je predložio da se na ime troškova postupka u stečajnu masu izdvoji i iznos od 39.711,43 kn za njegovu nagradu. Imajući u vidu činjenicu da je unovčena stečajna masa u iznosu od 297.595,30 kn, u smislu odredbe čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15, dalje u tekstu: Uredba), primjenom tablice vrijednosti unovčene

stečajne mase i nagrade, predložio je da se s osnova nagrade za rad stečajnom upravitelju u stečajnu masu izdvoji i iznos od 39.711,43 kn.

12. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 248. i 254. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 25. kolovoza 2021.

Sudac:
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. stečajni upravitelj,
2. po pravomoćnosti - Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
3. RBA d.d.
4. RH, MF, PU po ŽDO Zagreb
5. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2fe-d5810**

Kontrolni broj: **0f6a8-77280-f3ee8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.